



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

05.05.2023 nr 8-4/4210-32

Papsaare külas Koti, Kärede ja Käredepõllu  
kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

**Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 22.05.2023 – 04.06.2023 toimub Papsaare külas Koti, Kärede ja Käredepõllu kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.**

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 17.04.2023 korraldusega nr 268. Detailplaneeringut koostab Pärnu EKE Projekt AS, töö nr 21039.

Planeeringuala moodustavad Papsaare külas Koti (15904:003:0533, 124606 m<sup>2</sup>), Kärede (62401:001:1889, 9739 m<sup>2</sup>) ja Käredepõllu (62401:001:1890, 5.10 ha) kinnistud. Ala külgneb Audru jõega. Juurdepääs kinnistutele on võimalik Põllu teelt. Koti, Kärede ja Käredepõllu katastriüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Audru valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud reserveeritud elamumaa (EV), kuhu võib rajada ühepereelamuid, paariselamuid või ridamaju. Reserveeritud maakasutuse juhtfunktsioon võib koosneda ka teistest antud piirkonda sobivatest maakasutuse funktsioonidest kuni 45% ulatuses maa-ala pindalast. Lisaks võib valdavalt elamumaa sihtotstarbega maal olla abihooneid, garaaže, suvilaid ja aiamaju või aianduskrunte. Erandjuhul, kui see on detailplaneeringus eraldi välja toodud, võib sellele alale ehitada ka esmaseks elamupiirkonna teenindamiseks vajalike äri- või sotsiaalteenuseid pakkuvaid pindasid (detailplaneering kajastab otseselt äripinna või ühiskondliku hoone ehitamise õigust).

Planeeringuala on hoonestamata. Piirkond laiemalt on kujunev elamuala. Ümbruskonnas on mitmeid välja ehitatud või ehitamisel olevaid elamupiirkondi. Olemasolevate kruntide näol on tegemist endise põllumaaga, mis on valdavalt lage, osaliselt võsastunud. Lähim looduskaitseala on Audru poldri looduskaitseala, mis asub teisel pool Audru jõge ja jääb ca 300 m kaugusele planeeringualast.

Planeeringualal asub osaliselt ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd (50 m). Kinnistutele jäävad Papsaare 6112200010040/001 maaparandusehitise reguleeriv võrk ja Veski II 6112200010050/001 maaparandusehitise eesvoolukraav ning Veski II 6112200010050/001 maaparandusehitise reguleeriv võrk. Planeeringuala läbivad ka elektripaigaldiste kaitsevööndid, alal paikneb riiklikult tähtis geodeetiline märk nr 7914.

Planeeritaval alal kehtivaid detailplaneeringuid ei ole, alast läänesuunas kehtib Raksipõllu detailplaneering ja idasuunas Teeserva ja Pajuvälja kinnistute ning osaliselt Lehtmetsa kinnistu detailplaneering, mille kohaselt on külgnevad maa-alad planeeritud samuti elamupiirkonnaks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on alale pereelamupiirkonna kavandamine. Lisaks kavandatakse alale 2 ridaelamukrunti ja üks suurem krunt lasteaiale või ärihoonele kui esimene ei realiseeru. Alale on kavas planeerida 5 tiiki, mis täidavad nii tulevase elukeskkonna mitmekesistamise ülesannet, kuid võimaldavad saada ka täitepinnast maapinna tõstmiseks. Samuti nähakse ette olemasoleva Põllu tänavalt Audru jõeni kulgeva kraavi osaliselt ümbertõstmine teise asukohta. Planeeritava ala vee- ja kanalisatsioonilahendus antakse detailplaneeringuga, mille alusel koostatakse projektid. Vee- ja kanalisatsioonitorustik on kavas ühendada linna võrguga.

Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed on pereelamumaa (EP), ridaelamumaa (ER), haridus- ja lasteasutuse maa (ÜL), ärimaa (ÄK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄV – väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa), haljasala maa (HP), tehisveekogu (VT), tee ja tänava maa (LT).

Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuse (Suur-Sepa tn 16) 1. korruse ruumis 104. Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, posti teel või saata e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lisame otselingi, millelt on leitavad planeeringumaterjalid: [Koti, Kärede, Käredapõllu](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)